



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/23-01/7
URBROJ: 2186-1-04/1-24-13
Varaždin, 7. ožujka 2024. godine

Priloga: 1	
Prilijenat: 08-10-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed:
Drudžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O
OSNIVANJU POVJERENSTVA ZA OCJENU ARHITEKTONSKE
USPJEŠNOSTI**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/23-01/7

URBROJ: 2186-1-05-03/2-24-12

Varaždin, 7. ožujka 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na __ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 10/23), (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 3., točka b), podtočka 6. mijenja se i glasi:

" 6. Duje Kovačević, mag.ing.arch."

Članak 2.

U članku 4. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Povjerenstvo daje mišljenje na predloženo projektno rješenje. Dokumentacija koja se dostavlja Povjerenstvu treba biti Idejno rješenje/projekt s jasnim prikazom uklapanja građevine u okoliš s prostornim (3D) prikazima i razrađenim urbanističko-tehničkim uvjetima."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Izdavanje mišljenja potrebno je i za već započete postupke (predmete) izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za koje u sustavu eDozvole nije prethodno zatražena ocjena Povjerenstva."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin;
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12/II 42000 Varaždin;
4. Društvo arhitekata Varaždin (DAV)
5. Konzervatorski odjel u Varaždinu,
6. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“;
7. Članovi Povjerenstva 1. – 7.
8. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenu
arhitektonske uspješnosti

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 29. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u nastavku: Zakon. Člankom 29. Zakona određeno je da Gradsko vijeće može, u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na svom području, ako za to postoji potreba i ako za to može osigurati sredstva u svojem proračunu, osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Članak 45. Statuta Grada Varaždina utvrđuje samoupravni djelokrug Gradskog vijeća Grada Varaždina.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI TE SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Na 4. sjednici održanoj dana 26.09.2023.g. donijeta je Odluka o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 10/23.)

Tijekom provedbe pojavila se potreba da se članica Maja Kireta, dipl.ing.arh. zamijeni novim članom: Duje Kovačević, mag.ing.arch.

Također je uočeno da će predloženim izmjenama i dopunama Odluke njena provedba biti jasnija i učinkovitija.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Varaždina

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom mijenja jedan član.

Uz članak 2. .

Detaljnije pojašnjavaju pojedini dijelovi Odluke.

Uz članak 3.

Utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
Dr.sc. Neven Bosilj

Članak 3.

Ova Odluka će se dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Varaždinskoj županiji i vlasniku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-02/23-01/7
URBROJ: 2186-1-02-23-5
Varaždin, 26. rujna 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

Članak 4.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Stručnog povjerenstva obavljat će Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/23-01/12
URBROJ: 2186-1-02-23-4
Varaždin, 26. rujna 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

136.

Na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 4. sjednici održanoj dana 26. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U

o imenovanju Stručnog povjerenstva za izmjenu koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima Grada Varaždina

Članak 1.

U Stručno povjerenstvo za izmjenu koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima Grada Varaždina imenuje se

a) za predsjednika:

1. **Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.**

b) za članove/ice

2. **Marijan Bakulić, dipl.iur.,**
3. **Marijana Cindrić, mag.crim.,**
4. **Snježana Galić-Grozaj, mag.ing.traff.,**
5. **Dražen Ostroški, dipl.oecc.,**
6. **Karmen Meić, trenerica javne nabave,**
7. **Andrejana Šantek, dipl.iur.**

Članak 2.

Stručno povjerenstvo ima ulogu ovlaštenog predstavnika javnog naručitelja u skladu s propisima kojima se uređuje javna nabava.

Članak 3.

Stručno povjerenstvo obavljat će poslove definirane u članku 16. stavku 12. Zakona o koncesijama, a koje se odnose na izmjenu koncesije.

137.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 4. sjednici održanoj dana 26. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti

Članak 1.

U svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Varaždina, a temeljem članka 29. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Varaždina osniva Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

(1) Povjerenstvo se sastoji od osam (8) članova od kojih su najmanje pet (5) arhitekti, a ostali mogu biti povjesničar umjetnosti ili diplomirani inženjer građevine. Članovi Povjerenstva biraju se iz redova predstavničkih stručnih i javnih institucija, osoba afirmiranih na području arhitekture i prostornog uređenja koji mogu doprinijeti uspješnom i kvalitetnom radu Povjerenstva. Prijedlog imenovanja daje gradonačelnik u suradnji s Društvom arhitekata Varaždina (u nastavku: DAV-om) i Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.

(2) Mandat članova Povjerenstva traje dvije (2) godine, a članovi mogu ponovo biti birani. Član Povjerenstva može biti razriješen dužnosti i prije isteka mandata na vlastiti zahtjev ili opozivom na prijedlog predlagatelja.

(3) Predsjednika i zamjenika predsjednika Povjerenstva biraju članovi Povjerenstva između sebe. Rad Povjerenstva odvija se na sjednicama u skladu s Poslovníkom o radu Povjerenstva. Poslovník o radu Povjerenstva donose članovi Povjerenstva na sjednici.

Članak 3.

U Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti biraju se:

- a) tri predstavnika Grada Varaždina:
 1. **Davorka Kovač, dipl.ing.arh.**
 2. **Melanija Car, dipl.ing.građ.**
 3. **Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.**
- b) tri predstavnika DAV-a:
 4. **Vedran Kögl, dipl.ing.arh.**
 5. **Darinka Brakus, dipl.ing.arh.**
 6. **Maja Kireta, dipl.ing.arh.**
- c) jedan predstavnik Konzervatorskog odjela u Varaždinu (arhitekt ili povjesničar umjetnosti):
 7. **dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga,**
- d) tajnik Povjerenstva (službenik Grada Varaždina)
 8. **Đurđica Komar, mag.ing.arch.**

Članak 4.

(1) Zadaća Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke je da provodi postupke ocjene arhitektonske uspješnosti projektnih rješenja u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Povjerenstvo daje mišljenje na predloženo projektno rješenje. Dokumentacija koja se dostavlja Povjerenstvu treba biti na razini idejnog projekta, odnosno sadržavati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke podatke.

(3) Postupak ocjene se provodi u fazi ishođenja posebnih uvjeta ukoliko se Povjerenstvu dostavi zadovoljavajuća dokumentacija.

Članak 5.

(1) Povjerenstvo razmatra i ocjenjuje idejna rješenja/projekte za zahvate, odnosno gradnju:

- građevina na području zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina,
- za gradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina,
- poslovnih građevina na površinama svih namjena osim gospodarske proizvodno-poslovne,
- građevina javne i društvene namjene,
- svih zahvata u prostoru kojima je investitor Grad Varaždin,
- za zahvate/gradnju gdje postoji mogućnost odstupanja od planskih normi (gdje postoje izuzetci u odredbama za provedbu prostornih planova),
- za zahvate/gradnju za koje se utvrdi da postojeće planske norme (odredbe za provedbu) nisu jasno i nedvosmisleno napisane,
- na površinama svih namjena uz prilazne prometne pravce,
- za druge zahvate, odnosno gradnju u prostoru prema ocjeni nadležnog Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

(2) Povjerenstvo ne razmatra i ocjenjuje idejna rješenja/projekte za zahvate, odnosno gradnju:

- kada je proveden arhitektonsko-urbanistički natječaj,
- u zonama gospodarske namjene proizvodno-poslovne, osim uz prilazne prometne pravce.

Članak 6.

Prava i dužnosti članova Povjerenstva, djelokrug i način rada, kriteriji za ocjenu arhitektonske uspješnosti, način rada na sjednicama i dr. određeni su Poslovníkom o radu Povjerenstva.

Članak 7.

(1) Članovi Povjerenstva koji nisu službenici Grada Varaždina imaju pravo na naknadu za rad na sjednicama. Pravo na naknadu za rad imaju i ostali članovi Povjerenstva ukoliko se sjednice održavaju izvan radnog vremena gradske uprave.

(2) Naknada za rad u visini 50,00 € neto isplaćuje se za svaku održanu sjednicu.

Članak 8.

(1) Stručne, tehničke i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavljat će upravno tijelo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

(2) Tajnik Povjerenstva radi administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo. Tajnik Povjerenstva nema pravo odlučivati o ocjeni arhitektonske uspješnosti idejnog rješenja/projekta.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/23-01/7
URBROJ: 2186-1-02-23-5
Varaždin, 26. rujna 2023.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.**

138.

Na temelju članka 73. stavka. 1 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20 i 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 4. sjednici održanoj dana 26. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanju izvan snage Odluke o zamjeni zemljišta između Grada Varaždina i Željka Prsteca i Marije Kopriva Prstec